

# 江苏苏州工业园区管理建筑资质托管智能化资质

发布日期: 2025-09-29

建筑企业想要有更强的实力，就需要办理资质升级，但现实情况中，资质升级办理失败的情况很多，建筑企业需要做哪些，才能提升办理资质的成功率呢？一是确保企业运营合法合规，企业在日常运营中要做到合法合规，不要去承包自身资质以外的工程。企业要重视日常运营，把自身一步步踏实做好，才能提升资质办理的成功率。二是重视相关材料，在建筑资质相关法律法规的完善下，申请程序已经被简化很多，但是很多企业对材料不重视，企业要对每一份材料做到严谨、认真，做好审查。只有资质升级成功后，企业才能去承接更大的工程项目，发展的更好。在施工中，避免出现安全事故，否则有吊销资质证书的可能性。江苏苏州工业园区管理建筑资质托管智能化资质

大部分企业会选择新办资质，新办资质有哪些优势呢？和资质转让相比，新办资质不会产生剥离负责和债权债务的问题，且资质新办所获得的资质证书是属于自身所有，以后还可以进行资质证书出售，新办建筑资质花费时间较多，是因为企业对资质办理不熟悉，企业里面也没有懂这方面的专业人员，经常在办理中发现缺少材料，所以审核的时间较长，办理的时间线就这样被拖长了。在漫长的等待期，会耽误很多项目的申请。所以企业想要提升新办建筑资质的效率，缩短办理的时长，可以找专业的资质代办公司代为办理。江苏苏州工业园区管理建筑资质托管智能化资质获得资质证书后并不意味着建筑企业可以高枕无忧了。

建筑企业想要发展的更好，承接更多、更大的工程，必然会对资质有所要求，这就涉及到资质升级了。怎么做才更容易让资质升级成功呢？二是企业业绩，资质分为很多种类，企业在申请资质证书时，每种资质都有相对应的资质标准，每个专业也都有业绩方面的要求。举例，将建筑总承包二级资质升级为一级资质，需要企业过去5年的业绩，且五项工程至少要满足四项。公司之所以在提供业绩时出现问题，不是因为没业绩，二是因为犯了一些小错误，像图纸不完整、施工方案与提供的表现不符，从而导致资质升级没成功。

建筑企业想要发展的更好，承接更多、更大的工程，必然会对资质有所要求，这就涉及到资质升级了。怎么做才更容易让资质升级成功呢？一是企业人员，企业申请的资质专业不同，所需的人员完全不同。企业人员一般包含建造师、职称人员、技术工人等，在人员方面，公司常犯重复注册企业人员的错误，往往结果是材料被退回。如何去避免这个问题呢？公司在申请时需要仔细做检查，检查人员是否有重复的，检查相同类型的证书是否在其他公司注册过。企业的注册建造师、工程技术、施工现场管理等方面的人员要满足申请资质的要求。

建筑资质办理下来后，并不是高枕无忧了，还要面临着资质年检。有很多建筑企业因为年检

不合格，而丧失了建筑资质。建筑资质是需要年检的，资质证书是五年一审，安全生产许可证是三年一审。资质年检一般分为两种：一是动态考核，不定期抽查，由市级相关的主管部门下达通知后，企业再去上报材料。二是有效期审核，这种年检是需要提前45天领取文件，再去准备材料。材料的整理也要向资质申报时一样，对工程业绩，人员要求等方面都有一定要求。很多建筑企业为了更快可以承接工程，会选择除新办资质证书以外的其他方式来更快拿到资质。江苏苏州工业园区管理建筑资质托管智能化资质

资质证书的办理要求是很严格的，成功办理一个资质已经非常不容易了。江苏苏州工业园区管理建筑资质托管智能化资质

建筑企业必须办理资质证书才能去承接工程项目，资质证书可以说是建筑企业入行的门槛。谈到建筑资质办理，很多老板觉得这是一个头疼的事情。若建筑公司不熟悉资质证书的办理流程，对相关资料都不清楚，那么在这样的前提下，自己去办理建筑资质会耗费大量的时间，耗费大量的精力。其实委托给资质代办公司办理是更加高效的。选择资质代办有很多的优点Zui明显是优点是为建筑企业降低成本，建筑企业由于不熟悉办理流程，相关资料没有准备齐全就提交是非常容易浪费大量的时间成本。如果因为资质没办下来从而导致没办法承接工程项目，这个造成的损失更为惨重。江苏苏州工业园区管理建筑资质托管智能化资质

大管家企业服务（苏州）有限公司，是专业从事建设领域的资质代理机构。公司位于江南水乡苏州石路商圈，广济路258号百脑汇科技大厦6楼。

公司致力于为中小企业提供一站式企业服务。主营业务有：建筑资质办理、建筑资质转让新办、建筑资质增项升级、人才猎聘、信用手册、建筑资质托管、工商注册、财务代理、税务筹划。

公司拥有精通建筑资质领域的咨询顾问团队以及专业的资质申报材料编制团队等后端服务团队。公司秉承以专业、高效、安全、诚信、靠谱的经营宗旨为建设领域的众多企业解决资质办理繁琐的问题，有效帮企业降低资质办理的人力成本、时间成本、物力成本，帮企业提升效率。多年来，公司积累了丰富的经验和良好的口碑，已经为全国数千企业和工程师、建造师合作提供了可靠的服务。